



Vlaanderen
is wonen

Dag van het Lokale Woonbeleid

Bouwen aan wonen

Jong en alleen wonen, de eerste stappen op de woonmarkt

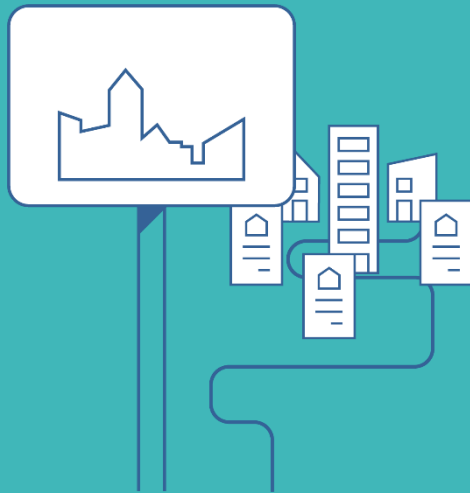
Met:

- Sarah Lambrechts (IGS Wonen aan de Demer)
- Wesley Coomans (IGS Wonen aan de Demer)
- Julie Puttemans (HuurGids)

Sessieronde 1 – 10u15-11u45



Dagprogramma



- 9u15  Onthaal met koffie en thee
- 9u45  Welkom door Helmer Rooze, administrateur-generaal Wonen-Vlaanderen
- 10u15  Start sessieronde 1 (90 min)
- 11u45  Broodjeslunch
- 12u45  Startschot voor de namiddag met minister van wonen Matthias Diependaele
- 13u05  Start sessieronde 2 (90 min)
- 14u45  Start sessieronde 3 (60 min)
- 15u45  Einde

Sessieverloop / programma / inhoud / ...



Deel 1: Dromen van alleen wonen/Ben ik er klaar voor?



Deel 2: Huurgids



Deel 3: Blijf uit de goot

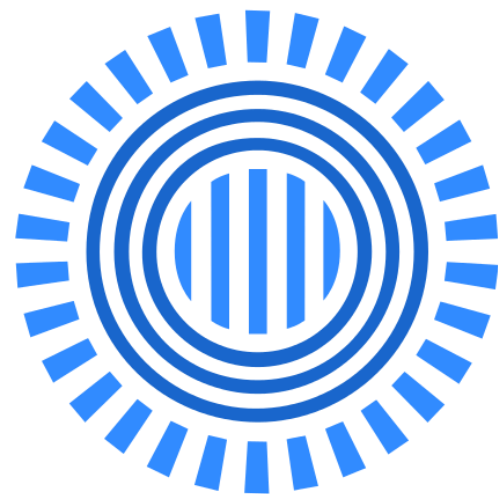
Wie zijn wij?



Wonen aan de Demer



Vlaanderen
is wonen



Prezi



**Dromen van alleen wonen
Ben ik er klaar voor?**



Vlaanderen
is wonen

HOE EEN
HUURWONING
ZOEKEN?



Immoweb.be
Immo.vlan.be
Immospeurder.com
Zimmo.be

Facebook-groepen:



Huurgids



Huurwoning zoeken



- Gratis account maken
- Zoekcriteria ingeven:
 - Huren
 - Postcode
 - Type woning
 - Prijs

1

Resultaten:

- Sorteren volgens:
 - Relevantie
 - Goedkoopste
 - Duurste
 - Postcode
 - Nieuwste

2



- informatie:
- Foto's, huurprijs, adres
 - Algemene beschrijving
 - Huurprijs + vaste kosten
 - EPC - waarde
 - Contactgegevens

3



EPC- Waarde =
een document dat de
energiezuinigheid van je
woning weergeeft.

4

HUURMUUR



Huurgids

Wat doet de huurgids?

- Mensen begeleiden/coachen in hun zoektocht naar een huurwoning
- Werken met verschillende doelgroepen
- Taken kunnen gaan van het aanvragen HWBL, telefonische contacten ondersteunen, helpen bij afspraken, mee op huisbezoek gaan,....
- Inschrijven sociale huisvesting



Huurgids

Prioriteiten afbakenen?

- Campingbewoners (Schoonhoven en Sparrenhof)
- Daklozen/procedure uithuiszetting
- Doorverwezen door OCMW, CAW, Buurtkar
- Spontane aanmeldingen (bv via huurmuur)





Methodiek?

- Bepalen wegingsfactor
- Overleg met MW
- Bespreking wegingsfactor
- Stappenplan
- Opstart stappenplan met cliënt
- Terugkoppeling



Wegingsfactoren

Cliënten worden onderverdeeld in categorieën die een wegingsfactor krijgen. We gaan van 1 – 4 (1 laagste vorm van begeleiding)

- WF 1: Huurwaarborglening, online wegwijs maken, huurmuur, telefonische opvolging (zelfredzaam)
- WF 2: Samen leren zoeken en eerste keren meegaan naar woningen
- WF 3: Veel hulp nodig (niet zelfredzaam)
- WF 4: Doorgedreven hulp nodig, ook in eerste maanden na intrek in woning (niet zelfredzaam)

Woningbezoek in 4 stappen



1

Bellen:

- Naam vermelden
- Waarvoor bel je?
- Eerlijk en vriendelijk zijn
- Afspraak vastleggen
 - Datum + Uur
 - Adres
 - Vraag bevestiging op mail/sms



2

De afspraak:

- Bel aan en glimlach
- Vermeld je naam
- Toon interesse in de woning en stel vragen
- Neem mee:
 - Kopie van identiteitskaart
 - afschrift van de laatste 3 maanden loon/vervangingsinkomen



3

De rondleiding :

- Bekijk woning grondig
- Praat met verhuurder
- Vertel iets over jezelf
- Beeld je in hoe je er zou wonen



4

Bezoek afronden:

- Bij interesse, laat het zeker merken aan de verhuurder
- Weet hoe je jouw kandidaat kan stellen!
- Volgende afspraak

Praktisch?

- 0,5 VTE op B-niveau
- OCMW/sociaal huis
 - Huurgids staat tussen de maatschappelijk werkers
- Op afspraak
- Bij voorkeur toeleiding via doorverwijzers

Staat of valt met samenwerking van OCMW



Huurgids



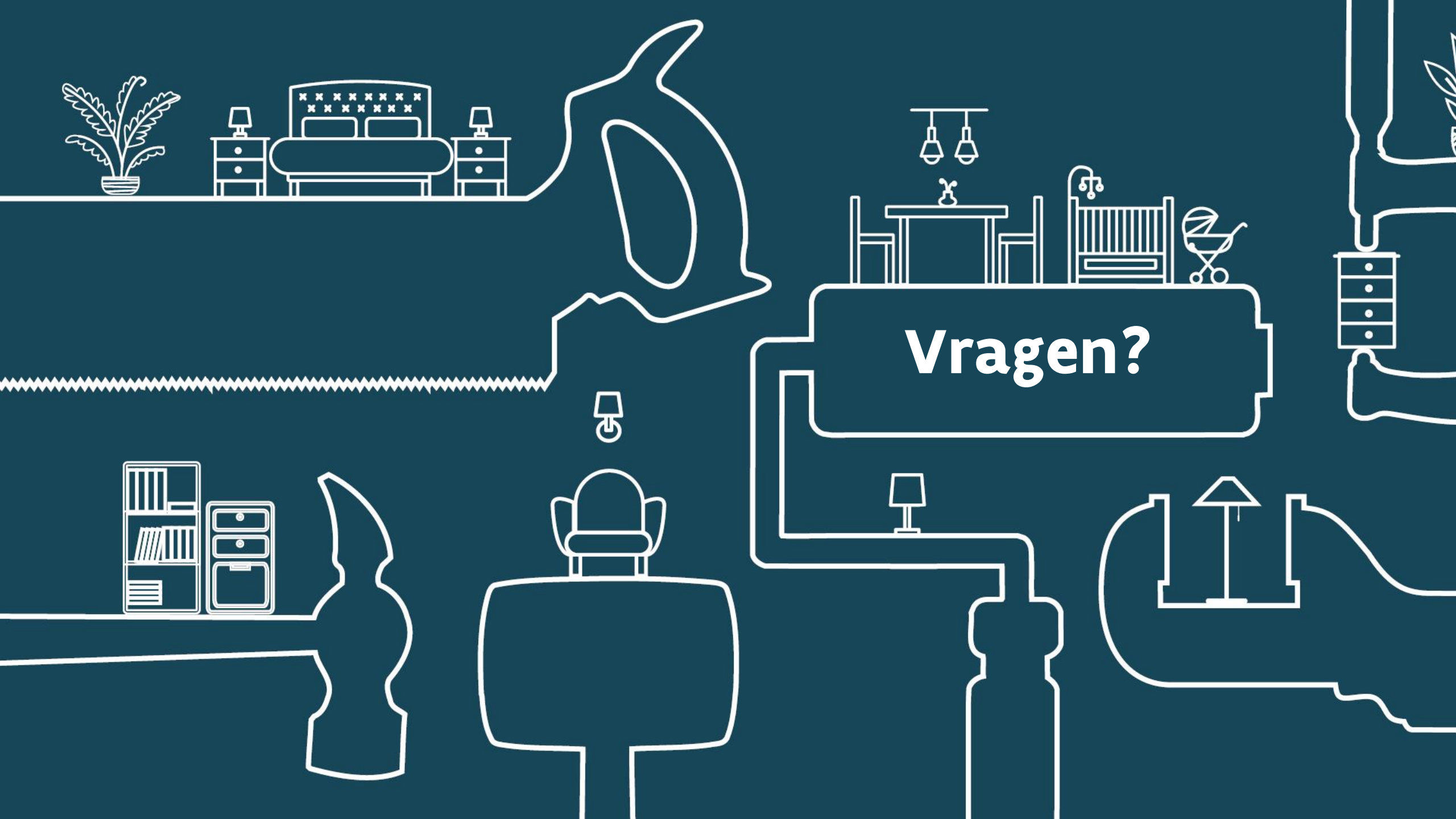
Vlaanderen
is wonen



BLIJF UIT
DE GOOT!



Game on!



Vragen?

Contact



Sarah Lambrechts (Dromen van alleen wonen)

- Sarah.Lambrechts@igo.be
- 0471 850 376



Julie Puttemans (Huurgids)

- Julie.Puttemans@igo.be



Wesley Coomans (coördinator)

- Wesley.Coomans@igo.be
- 0471 850 381

Dagprogramma



- 9u15  Onthaal met koffie en thee
- 9u45  Welkom door Helmer Rooze, administrateur-generaal Wonen-Vlaanderen
- 10u15  Start sessieronde 1 (90 min)
- 11u45  Broodjeslunch
- 12u45  Startschot voor de namiddag met minister van wonen Matthias Diependaele
- 13u05  Start sessieronde 2 (90 min)
- 14u45  Start sessieronde 3 (60 min)
- 15u45  Einde